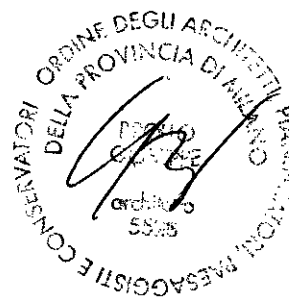


QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

| | | |
|----|--|---------------------|
| a) | Importo per lavori: | |
| | - esecuzione opere | € 254.477,81 + |
| | - oneri di sicurezza | € 9.161,20 = |
| | Totale appalto | € 263.639,01 |
| b) | Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale | |
| | - I.V.A. 10% di a) | € 26.363,90 |
| | - Spese tecniche * | € 11.599,09 |
| | - IVA e contributo cassa per le spese tecniche | € 2.551,80 |
| | - Imprevisti e Arrotondamenti 5% di a) | € 13.181,95 |
| | Totale | € 53.696,74 |
| | TOTALE | € 317.335,75 |

* spese tecniche di coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione



Comune di Limbiate

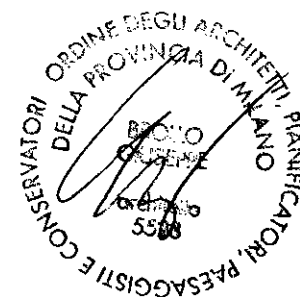


Protocollo Generale
Nr.0006919 Data 09/03/2011
Tit. 04.08 Arrivo

Oggetto: preventivo di parcella per coordinamento della sicurezza nell'intervento di bonifica amianto e successiva demolizione di un immobile scolastico in via Buozzi a Limbiate

| | | |
|--------|--|-------------|
| | Prestazione 1 - D.M. 04/04/01 | |
| Art. 1 | Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri | |
| | I - Costruzioni rurali, industriali civili, artistiche e decorative | |
| | Costruzione di Scuole di media importanza | |
| | classe I, categoria B, valore dell'opera 263.639,01 €, percentuale da tabella | |
| | A = 8,1105% | |
| | Fasi : | |
| | Responsabile dei lavori in fase di esecuzione = Aliquota 0,0175 | |
| | Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500 | |
| | Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500 | |
| | $263.639,01 \text{ €} * 8,1105\% * 0,4175$ | |
| | Onorario | € 8.927,13 |
| Art.3 | Spese e compensi accessori | |
| | $8.927,13 \text{ €} * 29,93\%$ | |
| | Spese imponibili | € 2.671,97 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Totale Onorario | € 8.927,13 |
| | + Totale Spese imponibili | € 2.671,97 |
| | = Totale complessivo | € 11.599,09 |

al netto di contributi previdenziali e dell' IVA, senza tener conto dell'eventuale ritenuta d'acconto

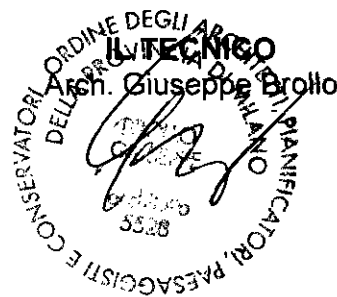


COMPUTO METRICO

OGGETTO: Bonifica amianto e successiva demolizione della scuola di via Buozzi

COMMITTENTE: Comune di Limbiate

Garbagnate Milanese, 24/01/2011



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | unità di misura | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | incid. % |
|-----------------------------|---|-----------------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------|----------|----------|-------------|
| | | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | | | | | | |
| | LAVORI A CORPO | | | | | | | | | |
| 1 M15020.e 07/09/2010 | Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m ² , resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: allestimento in opera e successiva rimozione, per ogni metro di recinzione realizzata Recinzione posta in opera a delimitazione dell'area oggetto dell'intervento | | | 200,00 | | | 200,00 | | | |
| | SOMMANO... | m | | | | | 200,00 | 5,78 | 1'156,00 | 0,438 |
| 2 M15094.a 07/09/2010 | Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Porzione di edificio disposta su due livelli Porzione di edificio disposta su un livello | | | 124,60 35,30 | | 7,000 3,500 | 872,20 123,55 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 995,75 | 7,67 | 7'637,40 | 2,897 |
| 3 M15094.b 07/09/2010 | Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro | | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | | 8'793,40 | |

COMMITTENTE: Comune di Limbiate

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | unità di misura | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | incid. % |
|-----------------------------|---|-----------------------|------------|--------|-------|--------|----------|----------|-----------|-------------|
| | | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | | | | | 8'793,40 | |
| | occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite | | | | | | | | | |
| | Porzione di edificio disposta su due livelli | | 2,00 | 124,60 | | 7,000 | 1'744,40 | | | |
| | Porzione di edificio disposta su un livello | | 2,00 | 35,30 | | 3,500 | 247,10 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 1'991,50 | 0,78 | 1'553,37 | 0,589 |
| 4 M15094.c 07/09/2010 | Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere | | | | | | | | | |
| | Porzione di edificio disposta su due livelli | | | 124,60 | | 7,000 | 872,20 | | | |
| | Porzione di edificio disposta su un livello | | | 35,30 | | 3,500 | 123,55 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 995,75 | 2,76 | 2'748,27 | 1,042 |
| 5 D15004 b 24/01/2011 | Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta: muratura in mattoni forati | | | | | | | | | |
| | Divisori interni | | | | | | 4'380,00 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 4'380,00 | 8,17 | 35'784,60 | 13,573 |
| 6 N.P. 01/06/2010 | Rimozione di copertura o chiusure verticali di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati | | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | | 48'879,64 | |

COMMITTENTE: Comune di Limbiate

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | unità di misura | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | incid. % |
|-----------------------------|---|-----------------------|------------|---|--|----------------|---|----------|------------|-------------|
| | | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | | | | | 48'879,64 | |
| | secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; esclusi gli oneri di smaltimento, le opere provvisorie ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro Porzione di edificio disposta su due livelli Porzione di edificio disposta su un livello | | | 124,60 35,30 | | 7,000 3,500 | 872,20 123,55 | | | |
| | SOMMANO... | m² | | | | | 995,75 | 14,72 | 14'657,44 | 5,560 |
| 7 D15049.d 24/01/2011 | Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, ad esclusione di pavimento e sottofondo, compreso l'avvicinamento dei materiali di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso l'eventuale calo in basso: spessore 30 cm compresa la caldaia Porzione di edificio disposta su due livelli *(par.ug.=2*558,1) Porzione di edificio disposta su un livello | | 1116,20 | | | | 1'116,20 134,31 | | | |
| | SOMMANO... | m² | | | | | 1'250,51 | 33,78 | 42'242,23 | 16,023 |
| 8 D15053 24/01/2011 | Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuntatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Copertura | | 692,41 | | | 100,000 | 69'241,00 | | | |
| | SOMMANO... | kg | | | | | 69'241,00 | 0,91 | 63'009,31 | 23,900 |
| 9 D15109 07/09/2010 | Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Strutture verticali porzione di edificio disposta su due livelli Strutture verticali porzione di edificio disposta su un livello Copertura Solaio a terra Solaio intermedio Divisori interni | | 4380,00 | 124,60 35,30 692,41 692,41 558,10 | 0,150 0,150 0,250 0,300 0,300 0,150 | 7,000 3,500 | 130,83 18,53 173,10 207,72 167,43 657,00 | | | |
| | SOMMANO... | m³ | | | | | 1'354,61 | 46,12 | 62'474,61 | 23,697 |
| 10 | Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, | | | | | | | | | |
| | A RIPIANTARE | | | | | | | | 231'263,23 | |

COMMITTENTE: Comune di Limbiate

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | unità di misura | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | incid. % |
|------------------------------|---|-----------------------|-----------------|-------|-------|----------------|-----------------|----------|------------|-------------|
| | | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | | | | | | 231'263,23 | |
| A15010.b 24/01/2011 | il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti Zone occupate da pavimentazioni controterra Piano interrato | | 662,41 30,00 | | | 0,600 3,000 | 397,45 90,00 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 487,45 | 21,83 | 10'641,03 | 4,036 |
| 11 E15019 a 24/01/2011 | Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 Compattatura del materiale reinterrato per la preparazione del piano di posa della sede stradale | | | | | | 692,41 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 692,41 | 0,74 | 512,38 | 0,194 |
| 12 E15027.b 24/01/2011 | Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, conformemente alle norme CNR, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 10 cm Asfaltatura dell'area precedentemente occupata dalla scuola | | | | | | 692,41 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 692,41 | 14,46 | 10'012,25 | 3,798 |
| 13 E15028.b 24/01/2011 | Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 6 cm Asfaltatura dell'area precedentemente occupata dalla scuola | | | | | | 692,41 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 692,41 | 9,39 | 6'501,73 | 2,466 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | | 258'930,62 | |

COMMITTENTE: Comune di Limbiate

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | unità di misura | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | incid. % |
|------------------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|-------------|
| | | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | | | | | 258'930,62 | |
| 14 E15029 a 24/01/2011 | Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alla prova Los Angeles (CNR BU n. 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m ² di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 3 cm Asfaltatura dell'area precedentemente occupata dalla scuola | | | | | | 692,41 | | | |
| | SOMMANO... | m ² | | | | | 692,41 | 6,80 | 4'708,39 | 1,786 |
| | Parziale LAVORI A CORPO euro | | | | | | | | 263'639,01 | 100,000 |
| | TOTALE euro | | | | | | | | 263'639,01 | 100,000 |
| | Garbagnate Milanese, 24/01/2011 Il Tecnico Arch. Giuseppe Brolo | | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | | | |

COMMITTENTE: Comune di Limbate [\"CME demolizione scuola via Buoizzi 24-01-2011.dcf (\\Server\dati\Lavori in corso\Via Buoizzi in corso\Via Buoizzi computo metri

STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI POSTI IN COMUNE DI LIMBIATE CON INGRESSO DALLA VIA BUOZZI

| | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Consistenza mq | Prezzo/mq min | Prezzo/mq max | Valore normale - | Decremento per vetustà e | Valore finale |
|--|--------|---------|------|-------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| A - Fabbricato da mantenere | 39 | 359 | 1 | B/5 | 1.760 | € 1.200,00 | € 1.400,00 | € 2.288.000,00 | € -1.372.800,00 | € 915.200,00 |
| B - Terreno pertinenziale | 39 | 359 | 3 | Ente urbano | 5.700 | € | € 155,00 | € 883.500,00 | € -353.400,00 | € 530.100,00 |
| C - Fabbricato da demolire | 39 | 359 | 2 | B/5 | 1.294 | € | € 245,24 | € 3.171.500,00 | € -1.726.200,00 | € 1.445.300,00 |
| Valore complessivo finale A + B + C | | | | | | | | € 2.854.164,25 | | € 1.127.964,25 |

Formula adottata:

A: superficie catastalmente calcolata moltiplicata per il valore normale OMI di un fabbricato terziario, dedotto il 10 % per vetustà e obsolescenza ed il 50 % per il vincolo della frazione d'uso.

B: superficie effettiva in cessione (superficie catastale - il sedime stradale da frazionare) moltiplicata per il 40 % del valore attribuito dal comune ai fini ICI.

C: superficie effettiva da demolire moltiplicata per la media tra i valori minimi e massimi correnti per le bonifiche e demolizioni di fabbricati contenenti amianto

N.B. per le considerazioni alla base della valutazione e i criteri adottati si rimanda alla relazione di cui la presente è l'allegato parte integrate e sostanziale

